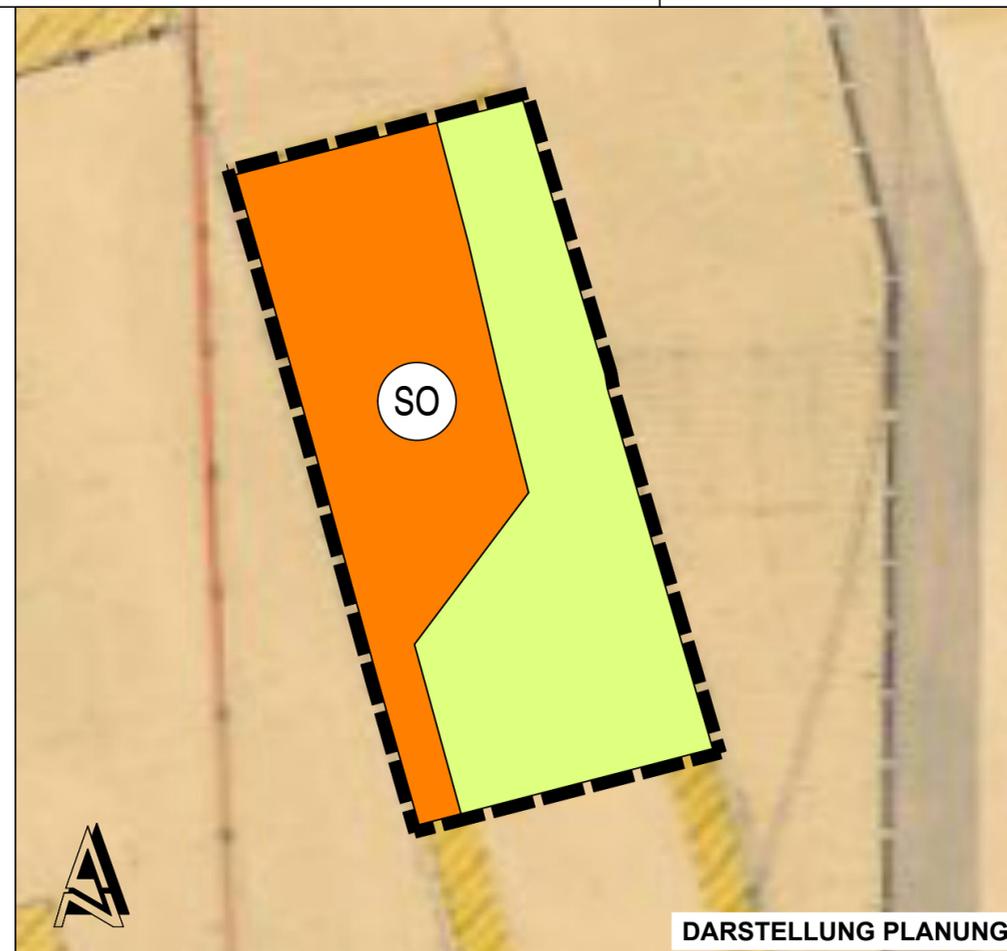


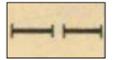


DARSTELLUNG BESTAND - FNP 1979



DARSTELLUNG PLANUNG

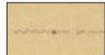
**GRENZEN**

- Bestand  Grenze des Änderungsbereiches
- Planung  Landesgrenze

**BAUFLÄCHEN**

-  Dorfgebiet
-  Sonderbaufläche (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)

**WASSERFLÄCHEN**

-  Graben

**LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHEN**

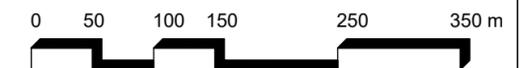
-  Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)
-  Aussiedlerfläche

**VERSORGUNGSEINRICHTUNGEN**

-  Freileitung 110-380 kV

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME § 5 Abs. 4a BauGB**

Das Plangebiet befindet sich innerhalb eines sog. Risikogebiets außerhalb von Überschwemmungsgebieten im Sinne des § 78b Abs. 1 des Wasserhaushaltsgesetzes



**GESETZLICHE GRUNDLAGEN:**

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147).  
**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).  
**Planzeichenverordnung (PlanzV 90)** in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).  
**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908).  
**Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung vom 15.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.09.2021 (BGBl. I S. 4458).  
**Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)** in der Fassung vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306).  
**Raumordnungsgesetz (ROG)** in der Fassung vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3.12.2020 (BGBl. I S. 2694).  
**Hessisches Landesplanungsgesetz (HPLG)** in der Fassung vom 12.12.2012 (GVBl. 2012, S. 590), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 07.05.2020 (GVBl. S. 318).  
**Hessische Gemeindeordnung (HGO)** in der Fassung vom 07.03.2005 (GVBl. I. S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 11.12.2020 (GVBl. S. 915).  
**Hessisches Wassergesetz (HWG)** i.d.F. vom 14.12.2010 (GVBl. I 2010, S. 548), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 30.09.2021 (GVBl. S. 602).  
**Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG)** in der Fassung vom 20.12.2010 (GVBl. I 2010, S. 629), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 07.05.2020 (GVBl. S. 318).  
**Hessisches Altlasten- und Bodenschutzgesetz (HAItBodSchG)** in der Fassung vom 28.09.2007 (GVBl. 2007, S. 652), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 30.09.2021 (GVBl. S. 602, ber. S. 701).

**VERFAHRENSCHRITTE**

Die Änderung des Flächennutzungsplanes im Verfahren nach § 8 (3) BauGB wurde eingeleitet durch Beschluss der Stadt Viernheim vom 17.08.2018. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB erfolgte am 04.06.2019.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung des Planentwurfs vom 13.06.2019 bis 17.07.2019. Die Offenlegung wurde am 04.06.2019 ortsüblich bekanntgemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden nach § 4 (1) BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme mit Schreiben vom 07.06.2019 aufgefordert.

Die eingegangenen Anregungen aus den Verfahrensschritten §§3(1) und 4(1) BauGB wurden in öffentlicher Sitzung am \_\_\_\_\_ behandelt.

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes wurden gebilligt und in öffentlicher Sitzung am \_\_\_\_\_ zur Offenlage (§§ 3(2), 4 (2) beschlossen).

Die ortsübliche Bekanntmachung der Offenlage erfolgte am \_\_\_\_\_.

Die Offenlage des Planentwurfs erfolgte in der Zeit vom \_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_.

Die eingegangenen Anregungen aus den Verfahrensschritten §§3(2) und 4(2) BauGB wurden in öffentliche Sitzung am \_\_\_\_\_ behandelt.

Satzungsbeschluss erfolgte in öffentlicher Sitzung am \_\_\_\_\_.

Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am \_\_\_\_\_.



**STADT VIERNHEIM**  
Hessen

**26. Änderung zum FNP im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 294 "Sondergebiet Lammschlachtereie Baumann"**

Entwurf vom 25.04.2022

Projekt-Nr.:	Datum:	25.04.2022
KEP 993/01a	Geprüft:	Dr.-Ing. Alexander Kuhn
Plan-Nr.:	Projektbearbeiter:	M.Sc. Pinar Dörder
220425_FNP...		M.Sc. Geograf Fabian Roth
Layout:	Projektzeichner:	H. Göpfert

FNP\_Änd

Maßstab:

**1:5.000**

Plangröße:

490 x 335 mm

MVV RegioPlan GmbH  
Besselstraße 14b  
68219 Mannheim  
Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0  
Fax. 06 21 / 8 76 75 -99  
E-mail: info@regioplan.com

**MVV RegioPlan**