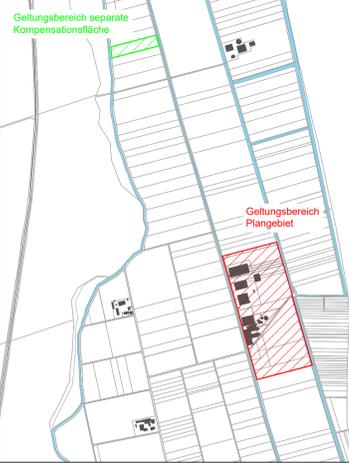
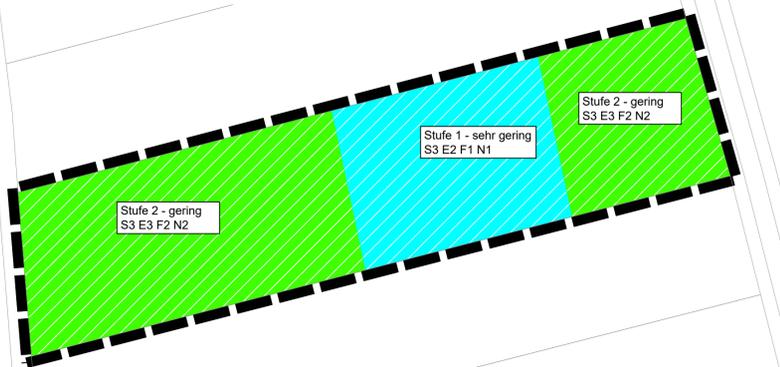


Übersichtsplan, ohne Maßstab



Geltungsbereich separate Kompensationsfläche, M 1:1000



LEGENDE Geltungsbereich

Bestand ermittelt nach BFDL, Randbereich angepasst nach Teilflächenkartierung

Bewertung	Fläche
Stufe 1 - sehr gering	9.841 m ²
Stufe 2 - gering	59.428 m ²
Stufe 2 - gering	9.020 m ²
Stufe 3 - mittel	26.232 m ²

Bestand nicht erfasst in BFDL - Bestandsermittlung aus Teilflächenkartierung und ggf. BFDL-Nachbarflächen

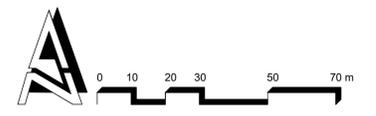
Gebäude, RW-Versickerung	E0 F0,25 N0	13.854 m ²
völlig versiegelte Flächen	E0 F0 N0	9.774 m ²
Schotter, Kies, wasserdurchlässige Beläge	E0 F0,5 N0	4.757 m ²
keine Versiegelung, Boden verdichtet ->25% Funktionsverlust =	E3 F2 N2 E2,25 F1,5 N1,5	497 m ²
Gartenanlagen ->25% Funktionsverlust =	E3 F2 N2 E2,25 F1,5 N1,5	1.798 m ²
Abgrabung, Versickerungsbecken begrünt ->3 WS Funktionsverlust =	E3 F2 N2 E0 F0 N0	990 m ²
Sonstiges		
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs		136.191 m ²
bestehende Flurgrenze		

LEGENDE externe Kompensationsfläche

Bestand ermittelt nach BFDL

Bewertung	Fläche
Stufe 1 - sehr gering	3.038 m ²
Stufe 2 - gering	6.925 m ²

75
74
73
72
71
70
69
68
59
58
57
56/1
54
53
52
51
50
49
48
47
45
44
43
42
41
40
39
38
3
4
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175





STADT VIERNHEIM
Hessen

Bebauungsplan Nr. 294
"Sondergebiet Lammschlachtereie Baumann"

Bestandsplan Bodentypen
Entwurf vom 25.04.2022

Projekt-Nr.:	Datum:	25.04.2022
KEP 993/01a	Geprüft:	Dr.-Ing. Alexander Kuhn
Plan-Nr.:	Projektbearbeiter:	Stadtplanerin AK BW Jacqueline Schnurpfeil
220425_BPlan...		Dipl.-Ing. (FH) J. Wintel / M.Sc. Geograf Fabian Roth
Layout:	Projektzeichner:	H. Göpfert
Bestandsplan		
Maßstab:	MVV Regioplan GmbH	
1:1.000	Besselstraße 14b	
Plangröße:	68219 Mannheim	
780 x 675 mm	Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0	
	Fax. 06 21 / 8 76 75 -99	
	E-mail: info@regioplan.com	

MVV Regioplan