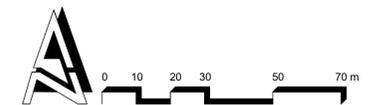


LEGENDE Geltungsbereich

Biotypen		
Typ-Nr.	Standard-Nutzungstyp	Fläche/Stk.
2.200	Gebüsch, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten	9.898 m ²
4.110	Einzelbäume, einheimisch, standortgerecht, Obstbaum	24 Stk.
	durchschnittlich 3 m Baumkronendurchmesser	9 Stk.
	durchschnittlich 5 m Baumkronendurchmesser	8 Stk.
4.120	Einzelbäume, nicht heimisch, nicht standortgerecht, Exot	
	durchschnittlich 5 m Baumkronendurchmesser	
6.220	intensiv genutzte Weiden	67.525 m ²
6.350	intensiv genutzte Wirtschaftswiesen	25.816 m ²
9.151	Artenarme Feld-, Weg- und Wiesensäume frischer Standorte, linear	413 m ²
9.160a	Straßenränder intensiv gepflegt, artenarm	447 m ²
9.160b	Straßenränder intensiv gepflegt, verdichtet, Ablagerungen	497 m ²
10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen	9.775 m ²
10.530	Schotter-, Kies- u. Sandwege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung sowie versiegelte Flächen, deren Wasserabfluss versickert wird	4.757 m ²
10.715	Dachfläche nicht begrünt, mit Regenwasserversickerung	13.854 m ²
11.221a	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich hier: Versickerungsmulden	990 m ²
11.221b	Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, hier: Straßenbegleitgrün ohne Bäume	639 m ²
11.222	Arten- und strukturreiche Hausgärten	1.094 m ²
11.224	Intensivrasen (Hausgarten)	486 m ²
Sonstiges		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	136.191 m ²
	bestehende Flurgrenze	

LEGENDE Externe Kompensationsfläche

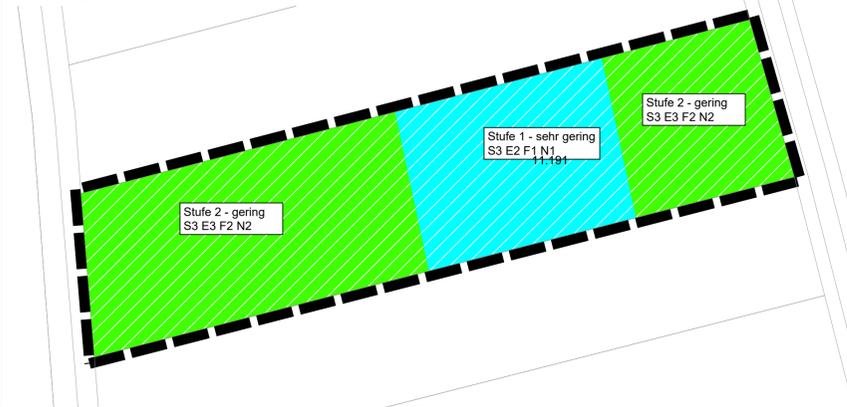
Biotypen		
Typ-Nr.	Standard-Nutzungstyp	Fläche/Stk.
11.191	Acker, intensiv genutzt	9.963 m ²



Übersichtsplan, ohne Maßstab



Geltungsbereich separate Kompensationsfläche, M 1:1000





STADT VIERNHEIM
Hessen

Bebauungsplan Nr. 294
"Sondergebiet Lammschlachtereier Baumann"

Bestandsplan Biotypen
Entwurf vom 25.04.2022

Projekt-Nr.:	KEP 993/01a	Datum:	25.04.2022
Geprüft:	Dr.-Ing. Alexander Kuhn	Geprüft:	
Plan-Nr.:	220425_BPlan...	Projektbearbeiter:	Stadtplanerin AK BW Jacqueline Schnurpfeil
Layout:		Dipl.-Ing. (FH) J. Wintel / M.Sc. Geograf Fabian Roth	
Projektzeichner:	H. Göpfert		

Bestandsplan

Maßstab:

1:1.000

Plangröße:

780 x 675 mm

MVV Regioplan GmbH
Besselstraße 14b
68219 Mannheim
Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0
Fax. 06 21 / 8 76 75 -99
E-mail: info@regioplan.com

MVV Regioplan